



CLAYMORE ETFs

# Claymore Global Real Estate ETF

交易所交易基金

AS OF 12/31/08

## 基金簡介

Claymore International Fundamental Index ETF 的設計目的，在於複製 FTSE RAFI Developed ex US 1000 Index 的表現。該指數包括了基本面價值最高的 1000 家未在美國掛牌的頂尖公司。

Claymore International Fundamental Index ETF 不僅具有主動管理戰略的優勢，而且享有被動投資的一些優點：較低的周轉成本以及基於規則之上的透明選股標準，與此同時還保持著較高的投資能力。

續見後頁 >

## 基金數據

<b>交易代碼</b>	
普通單位	TSX: CIE
顧問級單位	TSX: CIE.A
<b>初始單位價格</b>	\$20.00
<b>收益分配</b>	以外國股息收益為主
<b>分配頻率</b>	每季度
<b>CUSIP 碼</b>	
普通單位	18385H109
顧問級單位	18385H208
<b>管理費用</b>	0.65%

## 指數特點

<b>股票數量</b>	75
<b>加權平均市值</b>	\$89 億
<b>加權平均市盈率</b>	15.6x
<b>加權平均市淨率</b>	1.3x
<b>紅利率</b>	6.22%

## 指數歷史回報及標準差

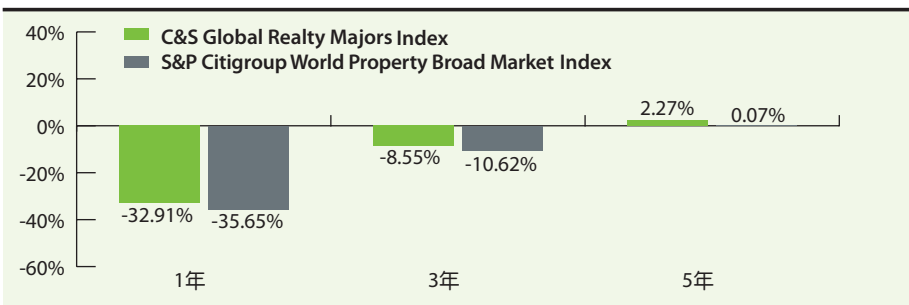
	平均年度回報	年度標準偏差
Cohen & Steers Global Realty Majors 指數	5.07%	16.92%
S&P/Citigroup World Property Market 指數	2.46%	16.24%

資料來源: Bloomberg; 12/31/99 - 12/31/08

所有投資組成份股和評級都可能出現變化。

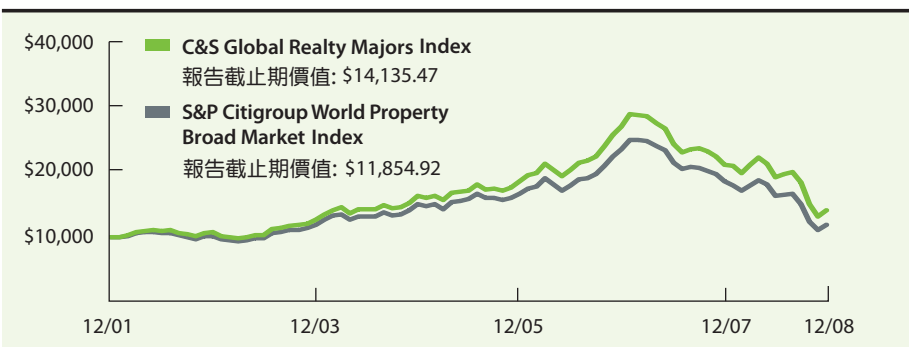


## 指數歷史表現



資料來源: Bloomberg; 截至 6/30/08. 回報率已被年度化

## 指數表現 - 假設1萬美元的增長情況(12/31/99 - 12/31/08)



來源: Bloomberg; 12/31/01 - 12/31/08

過去表現無法保證未來的結果。這裡顯示的指數歷史表現僅具說明用途，並非用來預測、暗示或是保證任何特定投資或是基金的未來表現，其表現將有可能不同。

The Cohen & Steers Global Realty Majors 指數在 12/31/01 之前的表現結果是虛擬的。有關基金表現的所有資料都假設將所有分紅進行再投資。

## 全球房地產證券與股票和債券之間的相关性

	3年	5年
加拿大股票 <sup>1</sup>	0.52	0.51
美國股票 <sup>2</sup>	0.78	0.72
國際市場股票 <sup>3</sup>	0.73	0.71
加拿大債券 <sup>4</sup>	0.20	0.25

1 S&P/TSX 綜合指數是由多倫多證交所中規模最大(以市值衡量)、流動性最好的股票組成的資本加權指數。

2 標準普爾500指數是由500隻股票組成的資本加權指數，旨在衡量美國整體經濟的表現。

3 MSCI-EAFE Index 是一個根據自由流通量調整的市場資本指數，旨在衡量除美國和加拿大以外的發達市場的表現。

4 DEX Universe Bond Index 是對加拿大投資級固定收益市場的整體衡量方式。

## 指數持股最多的公司

Unibail	3.88%
Public Storage, Inc.	3.76%
Westfield Group	3.55%
Sun Hung Kai Prop Hkd0.50	3.53%
Mitsui Fudosan Co Jpy50	3.49%
Mitsubishi Estate Jpy50	3.38%
Equity Residential	3.25%
Vornado Realty Trust	3.23%
HCP, Inc.	2.87%
Simon Property Group	2.81%

## 物業類別

Retail	31.93%
Office	31.06%
Residential	14.33%
Industrial	7.46%
Health Care	5.10%
Hotel	3.08%
Other	2.72%
Storage	3.88%
Specialty	0.44%

## 各國所佔權重

美國	40.40%	新加坡	3.18%
日本	16.06%	荷蘭	2.08%
香港	12.18%	加拿大	1.40%
澳大利亞	8.72%	瑞士	0.86%
英國	7.79%	比利時	0.60%
法國	6.14%	瑞典	0.59%

所有的投資組合構成和評級信息可能每天發生變化

## 為何投資全球房地產證券？

## 參與全球房地產投資基金（REIT）的增長。

許多國家已設立房地產投資信托之類的結構性產品或者正在考慮類似立法，來推廣以股息增長為導向的商業模式。

## 直接參與當地經濟增長。

參與當地經濟增長的最佳、最直接的方法就是通過房地產投資。

## 房地產費用的分散化。

不同國家和地區的房地產證券由於物業類型和地理位置的不同實現了分散化。

## 具有吸引力的回報潛力。

全球房地產證券在歷史上一直通過分散化的投資組合實現回報增長，與此同時風險卻沒有大幅上升。

## 具有吸引力的實現投資組合分散化的潛在工具

房地產作為一種資產類別在歷史上一直與其他資產類別存在著較低的相關性，可以作為實現投資組合分散化的理想工具。

## 如何購買Claymore ETF

Claymore ETF在多倫多證券交易所的掛牌交易，與上市公司股票的掛牌交易方法一樣。Claymore ETF可以通過大部分券商帳戶購買，其買賣可以在多倫多證交所的正常交易時段內隨時進行。

Claymore ETF提供兩種類別的投資單位，分別是普通單位（Common Unit）和顧問級單位（Advisor Class Unit）。這兩種類型的唯一差別，在於顧問級單位收取的管理費中包含了一定的服務費。

**普通單位**--- 收取的費用只包括ETF的管理費，適合在收取傭金或費用的帳戶中購買。

**顧問級單位**--- “CGRA” ---適合與金融專業人士合作的投資者購買，通常在收取傭金的帳戶中購買。

在管理費中增加了格外的服務費，這筆服務費將支付給不斷提供建議的理財顧問。

**風險聲明** 我們無法保證基金將會實現其投資目標。過去的表現並不能保證未來結果。指數回報並不能代表基金的回報。指數表現結果具有假設性質。互惠基金投資可能會產生佣金、尾隨佣金、管理費和其他費用。請在投資前仔細閱讀招股說明書。互惠基金並非擔保投資。它們的價值變化頻繁，過去的表現可能不會重複。投資該基金可能會受到某些風險因素的制約，其中包括：無法保證該基金能夠實現其分配或總回報目標；在複製指數表現時出現錯誤的風險；股權風險；重新平衡和調整的風險；追蹤誤差；指數的計算和終止；成分股交易的停止；淨資產值的波動；非流動證券；衍生工具的使用；證券借貸；單位交易價格；潛在的利益衝突；立法修改；基金稅收；基金單位活躍市場的缺乏以及經營歷史的不足；指數投資戰略的風險；股息政策的變化；外國投資風險；利率風險等。



Claymore Investments, Inc.  
200 University Avenue, 13th Floor  
Toronto, ON M5H 3C6  
866.417.4640 • www.claymoreinvestments.ca

傭金、管理費和其它費用在投資這只基金時都會發生。在投資前，請詳細閱讀基金章程。顯示的回報率為年度化的歷史回報率，包括基金價值的變化和將所有分紅進行再投資，但是不包括應有證券持有者應該償付的銷售費用、贖回費用、分銷和經營費用、收入稅等。基金並非是保證型投資，它的價值會經常變動，過去表現也將不能重複。